



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2024-11-22

**Vår referens**

Ingrid Persson Westberg

Enhetschef

Ingrid.Persson@malmo.se

## **Objektsgodkännande Renovering Restaurang Margareta, Pildammsparken**

**TN-2024-2263**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för renovering av Restaurang Margareta i Pildammsparken, till en beräknad bruttoutgift om 36 mnkr.

Förvaltningen beräknar att den del av projektet som avser nyinvesteringar uppgår till 16,5 mnkr varför objektsgodkännandet behöver överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 0136 Restaurang Margareta med en investeringsutgift om 36 mnkr och driftkostnader om -3,2 mnkr (brutto).

### **Beslutsunderlag**

- Underlag objektsgodkännande Restaurang Margareta TN\_2024\_11\_26
- G-Tjänsteskrivelse TN 241126 - Objektsgodkännande Renovering restaurang Margareta Pildammsparken

### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2024-11-26

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Ärendet**

Fastighets- och gatukontoret tog den 1 mars 2024 över byggnaden där restaurang Margareta drevs, efter att Malmö stad köpt byggnaden av den tidigare privata ägaren.



Byggnaden är belägen på en central plats i Pildammsparken och att utveckla den för uthyrning skapar möjlighet att ytterligare stärka Pildammsparken som ett attraktivt besöksmål för såväl Malmöbor som turister.



*En bild som visar Restaurang Margaretas placering i Pildammsparken. Restaurang Margareta är den rödmarkerade rektangulära byggnaden i mitten av bilden.*

Syftet med projektet är att vinterbona och upprusta byggnaden för att kunna hyra ut den för en modern café- och restaurangverksamhet med öppethållande året om.

Byggnaden har ett antikvariskt värde och kommer exteriört att återställas till sin ursprungliga utformning. Invändigt ska byggnaden återfå sina ursprungliga ytmaterial och förses med de installationer som krävs för verksamheten. I byggnadens direkta närhet kommer uteserveringsytor att iordningsställas och ett separat miljöhus att uppföras, om detta inte kan inrymmas i befintlig byggnad.

Byggnationen beräknas vara klar i mitten av 2026 och därefter kan den blivande hyresgästen etablera sig i byggnaden.

Investeringsutgifterna uppgår till 36 mnkr brutto och är baserade på 2024 års och september månads prisläge. Knappt 1 mnkr belastar resultatet och avser kostnader för rivning och hantering av massor.

Driftkonsekvensen uppgår till -3,2 mnkr brutto som netto och reduceras i motsvarande mån som intäkter aktualiseras från uthyrningen av byggnaden.

Projektet rymms inom den begärda årsramen för kategorin.

## Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör